



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

359 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 64 m²

Exposition : Plein sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme



Appartement 9431 Aix-en-Provence

À découvrir, superbe appartement 2 pièces de 64 m², situé au cœur d'Aix-en-Provence, au troisième étage d'un bel immeuble bourgeois de quatre étages. Plein sud, il est baigné de lumière tout au long de la journée. L'intérieur, en excellent état, offre des prestations de qualité avec du double vitrage et un environnement calme. La cuisine est indépendante, parfaitement équipée. Le système de chauffage électrique est complété par un poêle à bois, rare dans le centre-ville. C'est une véritable perle rare, idéale pour une première acquisition ou un investissement. Vous serez séduits par l'emplacement privilégié en centre-ville et le charme de l'immeuble. N'hésitez pas à vous renseigner pour en savoir plus.

Informations légales

359 500 € honoraires inclus

4,35% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (344 500 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1070 à 1510 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 20/01/2026



ABC Immo - 66, rue Boulegon - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 96 96 93 - info@abcimmo.info

Carte professionnelle n°A 2912192 Marseille - RCS Aix en Provence B379 703 341

SOCAF 120 000 € - Document non contractuel