



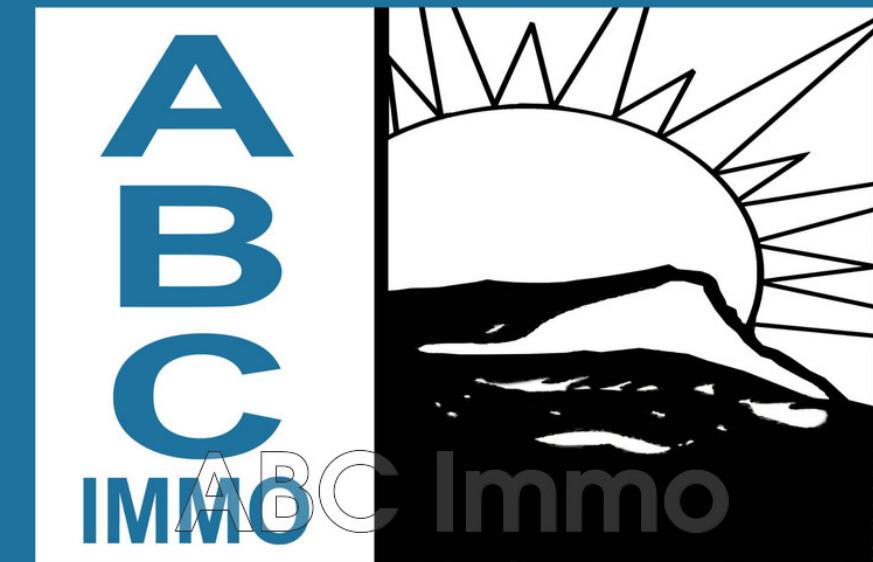
ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

650 000 €

Professionnel local commercial

Surface : 120 m²



Local commercial 9418 Aix-en-Provence

Vente Murs Commerciaux Aix-en-Provence, proximité de la Place des Prêcheurs, local traversant de 120m² avec terrasse + cave 53m². Possibilité de créer un restaurant, coffe shop ... Rénovation à prévoir pour ce local à destination d'un commerce type restaurant ou boutique. Possibilité d'une terrasse. Changement des vitrines et châssis réalisé, mise en attente des fluides et évacuation et finition de la dalle béton. Possibilité de réaliser de la petite restauration sans gaine d'extraction. Le 1er étage a une destination "habitation" (possibilité bureau) à vendre séparément. Possibilité d'installation interne d'un escalier et de lien entre les 2 niveaux. Valeur locative 42 000HT annuel Prix de vente 650 000€ FAI ABC Immo 66, rue Boulegon 13100 Aix-en-Provence 04 42 96 96 93

Document non contractuel - 13/12/2025

ABC Immo - 66, rue Boulegon - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 96 96 93 - info@abcimmo.info

Carte professionnelle n°A 2912192 Marseille - RCS Aix en Provence B379 703 341

SOCAF 120 000 € - Document non contractuel