



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - [WWW.ABCIMMO.INFO](http://WWW.ABCIMMO.INFO)

240 000 €

Professionnel

Surface : 60 m<sup>2</sup>

État général : Rénové

Prestations :

Rideau métallique, Extraction



9432 Aix-en-Provence

Fonds de commerce de restaurant situé dans la très prisée rue Boulégon, reconnue comme la rue emblématique de la restauration, bénéficiant d'un flux constant de clientèle locale et touristique. L'établissement a été entièrement refait à neuf avec beaucoup de goût et de caractère, offrant une atmosphère chaleureuse et soignée. Le restaurant se développe autour d'une belle salle de restauration intérieure, d'une cuisine fonctionnelle et parfaitement aménagée, d'une salle en sous-sol ainsi que d'une terrasse, véritable atout pour l'exploitation et la visibilité. Ce restaurant séduit immédiatement par son cachet, la qualité de ses aménagements et son emplacement stratégique au cœur de la vie gastronomique du centre-ville. Aucun travaux à prévoir : l'affaire est clé en main, prête à être reprise et exploitée immédiatement.

Document non contractuel - 18/01/2026

ABC Immo - 66, rue Boulegon - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 96 96 93 - [info@abcimmo.info](mailto:info@abcimmo.info)

Carte professionnelle n°A 2912192 Marseille - RCS Aix en Provence B379 703 341

SOCAF 120 000 € - Document non contractuel