



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

198 000 €

Professionnel

Surface : 55 m²

État général : Rénové

Prestations :

Grille, Climatiseur



9430 Aix-en-Provence

Emplacement exceptionnel en plein cœur d'Aix-en-Provence, rue Gaston de Saporta (n°1), à deux pas de la mairie, dans un secteur à très fort passage piéton, fréquenté aussi bien par une clientèle locale que touristique. Le local bénéficie d'une excellente visibilité dans une rue commerçante dynamique du centre historique. Il développe 55 m² de plain-pied avec cuisine et salle. Convierait à toute activité alimentaire sans extraction Ou tout autre type de commerce (hors nuisances) Idéal pour concept de restauration légère, épicerie fine, salon de thé, vente à emporter, boutique, ou commerce de services. Opportunité rare dans un secteur très recherché.

Document non contractuel - 17/01/2026

ABC Immo - 66, rue Boulegon - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 96 96 93 - [info@abcimmo.info](mailto:info@abcimmo.info)

Carte professionnelle n°A 2912192 Marseille - RCS Aix en Provence B379 703 341

SOCFAF 120 000 € - Document non contractuel