



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

88 000 €

Professionnel

Surface : 80 m²

Prestations :

Rideau métallique, Extraction, Climatiseur



9424 Aix-en-Provence

Place Bellegarde, avec fort passage piéton, ainsi que d'une excellente visibilité depuis les axes de circulation, offrant un passage voiture constant. La proximité immédiate de plusieurs parkings facilite l'accès à la clientèle, tandis que la présence d'établissements scolaires à proximité génère un flux régulier et qualitatif tout au long de la journée. Le local développe une surface d'environ 80 m² de plain-pied et dispose de deux belles vitrines, idéales pour une communication visuelle efficace. Entièrement refait à neuf, il est facilement aménageable et ne nécessite aucun travaux. Convient à toutes activités commerciales ou professionnelles, à l'exception de la restauration nécessitant une extraction.

Document non contractuel - 16/12/2025

ABC Immo - 66, rue Boulegon - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 96 96 93 - info@abcimmo.info

Carte professionnelle n°A 2912192 Marseille - RCS Aix en Provence B379 703 341

SOCAP 120 000 € - Document non contractuel