



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

132 000 €

Professionnel

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Prestations :

Terrasse, Climatiseur



9414 Aix-en-Provence

Aix-en-Provence, centre historique, local de 70m<sup>2</sup> très bien placé avec une terrasse. Entièrement rénové, local prêt à l'emploi, climatisé. Accepte toutes activités hors nuisances. Droit au bail 132 000€ Loyer mensuel 2 500€ année N Loyer mensuel 3 000€ année N+1 Loyer mensuel 3 500€ année N+2 Charges mensuelles 75€ Provision taxe foncière 65€ mensuelle ABC Immo 66, rue Boulegon Aix-en-Provence 0442969693

Document non contractuel - 04/12/2025

ABC Immo - 66, rue Boulegon - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 96 96 93 - [info@abcimmo.info](mailto:info@abcimmo.info)

Carte professionnelle n°A 2912192 Marseille - RCS Aix en Provence B379 703 341

SOCAF 120 000 € - Document non contractuel