



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - [WWW.ABCIMMO.INFO](http://WWW.ABCIMMO.INFO)

1 260 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée

**2 chambres**

**1 salle de bain**

**1 toilette**



### Appartement 9437 Aix-en-Provence

À louer, un charmant appartement de type 3 situé en plein centre-ville d'Aix-en-Provence dans le quartier des allées Provençales, dans une résidence offrant des services. Avec une surface de 66 m<sup>2</sup>, ce bien meublé comporte 2 chambres, une salle de bain et un toilette, au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée.

L'appartement est équipé d'un chauffage individuel électrique et l'eau chaude est également fournie par un système individuel électrique. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent à vivre au cœur de la ville. Possibilité de place de parking sécurisée : 150€ mensuel en sus. Libre immédiatement. ABC 04 42 96 96 93

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 260 € charges comprises dont 120 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 140 €).

872 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 201 € TTC pour l'état des lieux), 1 140 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 620 à 910 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 03/02/2026



ABC Immo - 66, rue Boulegon - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 96 96 93 - [info@abcimmo.info](mailto:info@abcimmo.info)

Carte professionnelle n°A 2912192 Marseille - RCS Aix en Provence B379 703 341

SOCAF 120 000 € - Document non contractuel