



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

909 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 25 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 9429 Aix-en-Provence

En plein Centre Ville d'Aix Joli T2 Duplex meublé refait à neuf Composé d'une chambre avec placard Salle d'eau et wc séparé A l'étage d'un séjour avec coin cuisine équipée Avec lave-linge, réfrigérateur, micro-ondes Donnant sur une jolie terrasse Disponible immédiatement ABC immo au 04 42 96 96 93

Honoraires et charges

Loyer mensuel 909 € charges comprises dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 889 €).

340 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 79 € TTC pour l'état des lieux), 1 778 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 380 à 560 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 30/01/2026



ABC Immo - 66, rue Boulegon - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 96 96 93 - info@abcimmo.info

Carte professionnelle n°A 2912192 Marseille - RCS Aix en Provence B379 703 341

SOCAF 120 000 € - Document non contractuel