



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

850 € / mois

Location rez-de-jardin

1 pièce

Surface : 24 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Calme, Résidence sécurisée, Résidentiel,

Volets roulants électriques

1 salle de bain

1 parking



Rez-de-jardin 9442 Aix-en-Provence

Dans une petite résidence sécurisée, au calme, et à 10 minutes à pied du centre-ville, joli studio de 25 m² meublé et entièrement équipé, en rez de jardin, offrant une place et stationnement privative et une terrasse. A voir vite 04 42 96 96 93

Honoraires et charges

Loyer mensuel 850 € charges comprises
dont 50 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
800 €).

246 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire, 1 600 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 410 à 610 € (année d'estimation 2026)

Document non contractuel - 30/01/2026



ABC Immo - 66, rue Boulegon - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 96 96 93 - info@abcimmo.info

Carte professionnelle n°A 2912192 Marseille - RCS Aix en Provence B379 703 341

SOCAF 120 000 € - Document non contractuel