



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - [WWW.ABCIMMO.INFO](http://WWW.ABCIMMO.INFO)

1 300 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

2 chambres

1 salle de bain



### Appartement 9402 Aix-en-Provence

Centre historique d'Aix-en-Provence, T3 meublé de 50 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, comprenant un séjour avec coin cuisine équipée, deux grandes chambres, une salle de bains avec WC. Climatisation réversible. libre de suite ABC IMMO - 04 42 96 96 93

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 300 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 270 €).

653 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 151 € TTC pour l'état des lieux), 1 270 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 430 à 650 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 03/02/2026



ABC Immo - 66, rue Boulegon - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 96 96 93 - [info@abcimmo.info](mailto:info@abcimmo.info)

Carte professionnelle n°A 2912192 Marseille - RCS Aix en Provence B379 703 341

SOCAF 120 000 € - Document non contractuel