



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

685 € / mois

**Location appartement**

1 pièce

Surface : 22 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Calme

1 salle de douche

1 toilette



**Appartement 9405 Aix-en-Provence**

Centre-ville d'Aix-en-Provence, (rue de la Couronne) studio entièrement meublé au 4ème et dernier étage. Rénovation de qualité, et entièrement équipé. libre le 1er/02/2026 ABC 04 42 96 96 93

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 685 € charges comprises  
dont 15 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 670 €).

291 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 67 € TTC pour l'état des lieux), 670 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 390 à 560 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 16/12/2025



ABC Immo - 66, rue Boulegon - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 96 96 93 - [info@abcimmo.info](mailto:info@abcimmo.info)

Carte professionnelle n°A 2912192 Marseille - RCS Aix en Provence B379 703 341

SOCAF 120 000 € - Document non contractuel