



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

860 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : GAUCHE

Vue : citadine

Eau chaude : individuelle

État intérieur : bon

Prestations :

Quartier calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 8929 Aix-en-Provence

Aix centre ville, dans une rue au calme, appartement T2 rénové de 34m², lumineux, cuisine américaine équipée. Libre le 26 janvier ABC 04 42 96 96 93

Honoraires et charges

Loyer mensuel 860 € charges comprises
dont 30 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
830 €).

447 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 108 € TTC pour l'état des
lieux), 820 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 610 à 870 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 17/01/2026



ABC Immo - 66, rue Boulegon - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 96 96 93 - info@abcimmo.info

Carte professionnelle n°A 2912192 Marseille - RCS Aix en Provence B379 703 341

SOCAF 120 000 € - Document non contractuel