



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - [WWW.ABCIMMO.INFO](http://WWW.ABCIMMO.INFO)

890 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Face Sud ouest

Vue : citadine

Eau chaude : individuelle

État intérieur : bon

Prestations :

Double vitrage, Quartier calme

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette



**Appartement 9428 Aix-en-Provence**

Centre Ville, rue Granet, superbe appartement T2 meublé 54m<sup>2</sup>, très bien équipé avec cuisine équipée et machine à laver le linge. Beaucoup de charme, Libre de suite ABC IMMO 04 42 96 96 93

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 890 € charges comprises dont 35 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 855 €).

717 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 166 € TTC pour l'état des lieux), 855 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 750 à 1050 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 16/01/2026



ABC Immo - 66, rue Boulegon - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 96 96 93 - [info@abcimmo.info](mailto:info@abcimmo.info)

Carte professionnelle n°A 2912192 Marseille - RCS Aix en Provence B379 703 341

SOCAF 120 000 € - Document non contractuel