



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

860 € / mois

Location appartement meublé

2 pièces

Surface : 32 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Résidence sécurisée,
Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement meublé 9421 Aix-en-Provence

Aix Sud pont de l'Arc, beau T2 meublé de 33 m² au 3ème étage avec ascenseur, dans résidence récente. Place de parking privative. Libre de suite.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 860 € charges comprises
dont 40 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
820 €).

417 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 96 € TTC pour l'état des
lieux), 1 640 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 480 à 680 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 19/12/2025



ABC Immo - 66, rue Boulegon - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 96 96 93 - info@abcimmo.info

Carte professionnelle n°A 2912192 Marseille - RCS Aix en Provence B379 703 341

SOCAF 120 000 € - Document non contractuel