ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

588 000 €

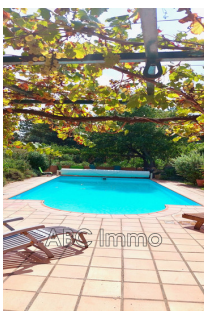
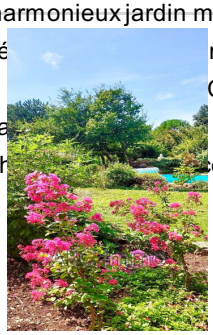
Achat maison de caractère
8 pièces
Surface : 236 m²

Surface séjour : 57 m²
Surface terrain : 2600 m²
Année construction : 1986
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
État intérieur : Rénové
État extérieur : Rénové
Couverture : Tuiles

Prestations :
Calme absolu, Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
3 toilettes
2 parkings

Document non contractuel
07/06/2025 - Prix T.T.C

Maison de caractère 9311 Bollène

Nord Provence, Magnifique villa d'architecte des années 80, nichée au calme absolu au fond d'une impasse privative, à moins de 5min de l'entrée de l'autoroute de Bollène. Cette demeure de charme et de caractère développe une belle surface habitable de 236m² bâtie sur un terrain paysager, arboré et clôturé de 2600m². Elle dispose d'un bel espace séjour-cathédrale de 57m² baigné de lumière et haut de plafond signant un caractère original et un charme unique. Une cuisine américaine équipée et une salle de bain avec baignoire balnéo. L'espace nuit offre 3 belles chambres dont une suite parentale avec salle de bain intégrée et dressing. Un vaste espace mezzanine faisant office de bureau, bibliothèque, salon de lecture et de détente et coin télé. Un spacieux gite attenant avec entrée indépendante, séjour, chambre mansardée et salle d'eau. L'espace extérieur offre une belle piscine 10/5 en PVC armé et au sel, un espace bien-être avec jacuzzi bétonné, un Poolhouse de 40m² équipé de cuisine, four à pizza et une salle d'eau. Un carport équipé de deux prises de recharge électrique. Quatre dépendances dont un atelier de bricolage, un abri bois, un abri outils et une serre. Le tout est au sein d'un harmonieux jardin méditerranéen placé sous le signe de la sérénité avec ses vé res fruitiers e
la villa. Un Coup de coeu
Frais et cha
588 000 € h e inclus