



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

### Prix sur demande

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001-2005**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Garage double, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/08/2025 - Prix T.T.C



### Villa 9350 Aix-en-Provence

Venez découvrir cette superbe villa de 150 m<sup>2</sup> Située dans un quartier paisible en campagne Aixoise Édifiée sur un terrain de 5000 m<sup>2</sup>, orientée plein sud Vous serez séduit par son cadre idyllique La maison, en excellent état, dispose d'un assainissement tout à l'égout. Elle comprend 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 2 toilettes, ainsi qu'une cuisine aménagée. Profitez aussi de sa belle terrasse ensoleillée, de son garage double et de sa piscine. Les plus de cette maison incluent un chauffage pompe à chaleur géothermique, le double vitrage, un portail automatique et une chambre de plain-pied. ABC 04 42 96 96 93  
Frais et charges :

