



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

65 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 16 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud est

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Neuf

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



### Appartement 9003 Aix-en-Provence

Aix Palette, studio meublé de 16.45m<sup>2</sup>, dans résidence de service, comprenant une pièce principale, une kitchenette, une salle de bain et un WC vendu loué avec bail commercial, loyer 2824€ TTC annuel ABC IMMO - 04.42.96.96.93

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 252 €

Bien en copropriété

155 lots dans la copropriété 65 000 € honoraires d'agence 7,69% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

20/04/2024 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : 1310 2015 000 001 198 Marseille- RCS : Aix en Provence B379 703 341

- Caisse de Garantie : SOCAF 150 000 €