



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

### Prix sur demande

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 15 m<sup>2</sup>

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**État intérieur** : Bon

**Prestations** :

Calme

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe)** : D

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : A



### Appartement 9337 Aix-en-Provence

Aix Centre Ville rue d'Italie, au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu, joli studio au calme comprenant une pièce de vie avec grands placards de rangements, une cuisine séparée, une salle d'eau avec WC, et une mezzanine couchage pour une surface totale au sol de 19.49m<sup>2</sup>. Idéal investissement. Vendu libre de toute occupation ABC 04 42 96 96 93

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 400 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété

Document non contractuel

19/07/2025 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : 1310 2015 000 001 198 Marseille- RCS : Aix en Provence B379 703 341

- Caisse de Garantie : SOCAF 150 000 €