



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

184 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 29 m²**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Résidentiel, Parking disponible

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Appartement 93006 Aix-en-Provence

Aix Nord, à 5 minutes pieds de la place Bellegarde, dans une résidence calme et bien entretenue, charmant T1/2 en Rez-de-chaussée composé d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, un coin nuit avec grands rangements, une salle d'eau avec WC. Beaucoup de commodités sont présentes dans la résidence, tels que du stationnement avec barrière automatique, espace extérieur pour étendre le linge. Chauffage individuel électrique, eau chaude collective. Idéal investissement ABC 04 42 96 96 93

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 747 €

Bien en copropriété

200 lots dans la copropriété 184 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

12/06/2025 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : 1310 2015 000 001 198 Marseille- RCS : Aix en Provence B379 703 341

- Caisse de Garantie : SOCAF 150 000 €