



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

147 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 21 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Nord

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



### Appartement 9095 Aix-en-Provence

Aix, place Bellegarde, Lot 2 studettes en rez-de-chaussée, entièrement refaites, meublées et équipées. (9.67m<sup>2</sup> + 11.82m<sup>2</sup>) Petite copropriété bien entretenue, syndic bénévole (faibles charges) les deux studios ne peuvent être vendus séparément. ABC IMMO 04 42 96 96 93

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 400 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 147 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel  
20/05/2024 - Prix T.T.C

