



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

220 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 9018/9082 Aix-en-Provence

Une opportunité immanquable pour les citadins recherchant tranquillité et proximité : Magnifique T1/2 situé en plein cœur du centre-ville d'Aix-en-Provence. Offrant une surface totale de 38.88m², dont 5.02m² en mezzanine, cet appartement se trouve au premier étage d'un immeuble charmant datant de 1900, composé de 5 étages. Il bénéficie d'une exposition plein sud, et de très beaux volumes avec un coin couchage en mezzanine. La cuisine américaine est conviviale et offre un bel espace repas. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. L'appartement, qui bénéficie d'un calme absolu, est dans un état irréprochable et possède une d'une spacieuse salle de bain avec toilette. ABC 04 42 96 96 93

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 543 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 220 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : 1310 2015 000 001 198 Marseille- RCS : Aix en Provence B379 703 341

- Caisse de Garantie : SOCAF 150 000 €