



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

168 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 25 m<sup>2</sup>

**Exposition** : sud ouest

**Vue** : citadine

**Eau chaude** : individuelle

**État intérieur** : bon

**Prestations** :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe)** : E

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : B



### Appartement 8829 Aix-en-Provence

Aix Place Bellegarde, joli T2 meublé de 25.73 m<sup>2</sup> + mezzanine, 1er étage en bon état, très lumineux. Séjour avec cuisine américaine équipée, chambre avec mezzanine couchage. Vendu loué bail meublé signé le 22 août 2022, loyer 630 € HC Faibles charges, syndic bénévole. ABC IMMO - 04 42 96 96 93 -

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 220 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 168 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

06/02/2023 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : 1310 2015 000 001 198 Marseille- RCS : Aix en Provence B379 703 341

- Caisse de Garantie : SOCAF 150 000 €