



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

### Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**Prestations** :

Double vitrage

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe)** : E

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : B



### Appartement 9246 Aix-en-Provence

Aix-centre ville, rue des cordeliers, lot de deux studios. - 25m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> de mezzanine, loué avec un bail meublé (530€/ mois) - 23m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> de mezzanine, loué avec un bail meublé (750€/ mois) idéal investisseur ABC 04 42 96 96 93

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 300 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété

Document non contractuel

30/08/2025 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : 1310 2015 000 001 198 Marseille- RCS : Aix en Provence B379 703 341

- Caisse de Garantie : SOCAF 150 000 €