



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

225 000 €

Professionnel local commercial

Surface : 121 m<sup>2</sup>



### Local commercial 9100 Aix-en-Provence

MURS COMMERCIAUX Aix-en-Provence, local commercial occupé de 121m<sup>2</sup> (86m<sup>2</sup> en rdc + 35m<sup>2</sup> en mezzanine). Local équipé d'une extraction, très belle salle avec mezzanine, parking à proximité. Locataire actuel en place depuis 5 ans. Loyer annuel 17448€ Charges locataire annuel 1440€ Taxe foncière à la charge du locataire 1789€ Prix de vente 225 000€ FAI Très bonne rentabilité. ABC Immo 66, rue Boulegon 13100 Aix-en-Provence 0442969693

Document non contractuel  
17/05/2024 - Prix T.T.C