



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

4 700 €

Professionnel local commercial

Surface : 250 m<sup>2</sup>



### Local commercial 9296 Saint-Cannat

Saint Cannat, zone commerciale de La Pile, local commercial neuf de 250m<sup>2</sup>, parking privatif d'une vingtaine de places, excellente visibilité de la RN7, hauteur sous plafond avec possibilité de mezzanine. Possibilité de louer un module similaire de 250m<sup>2</sup> supplémentaire pour unifier le tout (2x250m<sup>2</sup>). Proximité immédiate : Optical Center, Kokoon, O'Brico... Loyer 54 000€ annuel Charges annuelles 2 400€ Disponible immédiatement. ABC Immo 66, rue Boulegon 13100 Aix-en-Provence 04 42 96 96 93

Document non contractuel  
26/04/2025 - Prix T.T.C

