



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

Prix sur demande

Professionnel local commercial

Surface : 300 m²

Prestations :

Bail neuf, Immeuble collectif, Climatisation,
Accès handicapé



Local commercial 8389 Aix-en-Provence

À 50 mètres de la Rotonde – À deux pas du Cours Mirabeau Situé en plein cœur d'Aix-en-Provence, dans un emplacement premium à fort passage, ce local commercial de 300 m² avec véranda (terrasse intérieure) d'environ 40 m² offre un cadre idéal pour toute activité commerciale nécessitant de la surface et de la visibilité. Anciennement exploité en restaurant, le local est déjà équipé d'une cuisine professionnelle, de réserves, de chambres froides, ainsi que d'un vestiaire pour le personnel et bénéficiant d'une terrasse extérieure. Il peut aisément accueillir une nouvelle activité de restauration ou toute autre activité commerciale (showroom, concept store, enseigne, etc.). Loyer mensuel : 7 000 € HT/HC (non soumis à TVA) Provision mensuelle sur charges : 395 € / mois (incluant charges copropriété et taxe foncière) Pas de porte : 60 000 € FAI Une véritable opportunité rare dans le centre d'Aix-en-Provence pour les professionnels souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et recherché.

Document non contractuel
17/10/2025 - Prix T.T.C