



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

2 625 €

Professionnel bureau

Surface : 132 m²

Prestations :

Bail neuf, Immeuble collectif, Digicode,
Interphone, Climatisation



Bureau 9324 Aix-en-Provence

Aix centre-ville face à la gare SNCF à 3min à pied de la rotonde, de magnifiques bureaux au 1er étage d'un bel immeuble bien entretenu. 5 pièces lumineuses, des sanitaires, un garage (pour véhiculé) et une cave en RDC avec accès depuis la rue (pour vélo ou moto) . De grandes fenêtres avec balcons et climatisation réversible dans toutes les pièces. Possibilité d'une activité commerciale du style showroom, institut de beauté, école, etc. Loyer mensuel : 2 625 € (garage inclus). Provision mensuelle sur charges : 325 € (impôt foncier inclus) Dépôt de garantie : 5 250 € Honoraires d'agence : 7 800 € ht

Document non contractuel
14/06/2025 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : 1310 2015 000 001 198 Marseille- RCS : Aix en Provence B379 703 341
- Caisse de Garantie : SOCAF 150 000 €