



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

Prix sur demande

Professionnel

Surface : 60 m²

État général : Neuf

Prestations :

Rideau métallique, Climatiseur



9397 Aix-en-Provence

Emplacement exceptionnel au cœur du centre-ville d'Aix-en-Provence, rue n°1 à très fort passage, entourée de belles enseignes nationales et locales garantissant une visibilité optimale. La boutique, refaite entièrement à neuf, bénéficie d'un aménagement moderne et élégant, prêt à accueillir toute activité commerciale (hors restauration avec extraction). Une réserve attenante complète ce bien, idéale pour le stockage ou l'aménagement d'un espace bureau. Surface totale : 60m² Loyer mensuel : 2745 € charges comprises (Pas de TVA) Prix du droit au bail : 149 000 € HAI Un emplacement premium, une boutique clé en main, un fort potentiel de chiffre d'affaires : une opportunité rare à saisir rapidement !

Document non contractuel
20/10/2025 - Prix T.T.C