



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

Prix sur demande

Professionnel

Surface : 120 m²

Prestations :

Climatiseur



9387 Aix-en-Provence

Aix-en-Provence, centre historique, restaurant bistronomique d'environ 140m2 avec un taux d'occupation de 95%. CA en constante évolution 2023 = 360 000€ 2024 = 500 000€ 2025= 600 000€ (tendance) Résultat d'exploitation bénéficiaire de 100 000€ annuel Possibilité de progression du CA, actuellement le restaurant est fermé 2,5 jours par semaine et 8 semaines par an. Très beau laboratoire entièrement équipé, aucun travaux à prévoir. Loyer 2700€ HT mensuel Charges 245€ HT mensuel Taxe foncière 120€ mensuel Prix de vente du fonds de commerce 305 000€ ABC Immo 66, rue Boulegon 13100 Aix-en-Provence 04 42 96 96 93

Document non contractuel
14/10/2025 - Prix T.T.C