

## ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

## TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

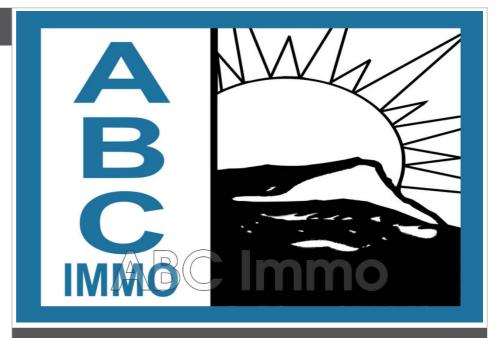
## Prix sur demande

Professionnel Surface: 65 m<sup>2</sup>

État général : Rénové

Prestations:

Grille, Extraction, Terrasse



## 9384 Aix-en-Provence

Centre-ville d'Aix-en-Provence, dans une rue piétonne, fonds de commerce de restauration avec un RDC de 25 m² + une salle et bar en Sous-sol de 40 m². Cuisine, sanitaires et une belle terrasse. Prix du fonds de commerce : 132 000 € HAI Loyer : 1050 € hors taxes + 150 € de provision mensuelle sur charges (impôt foncier inclus).

Document non contractuel 14/10/2025 - Prix T.T.C

Carte Professionnelle : 1310 2015 000 001 198 Marseille- RCS : Aix en Provence B379 703 341

- Caisse de Garantie : SOCAF 150 000 €