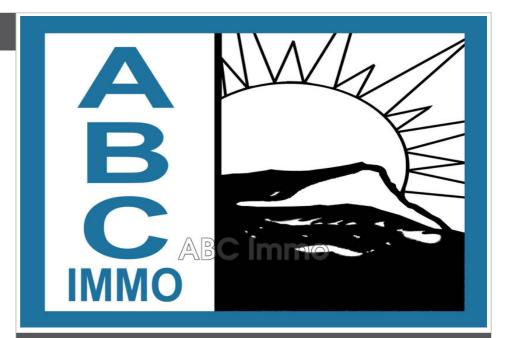


ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

400 000 €

Professionnel Surface: 76 m²



9242 Aix-en-Provence

Aix-en-Provence, centre historique, restaurant d'angle de 76m2 + 22m2 de cave.

Restaurant entièrement refait en décembre 2024, équipé, extraction, climatisation, très belle terrasse. Conviendrait à une enseigne nationale. Loyer annuel 70 000€

Charges annuelles 1 600€ Taxe foncière 2 000€ Prix de vente 370 000€ ABC

Immo 66 rue Boulegon 13100 Aix-en-Provence 0442969693

Document non contractuel 26/04/2025 - Prix T.T.C

Carte Professionnelle: 1310 2015 000 001 198 Marseille- RCS: Aix en Provence B379 703 341

- Caisse de Garantie : SOCAF 150 000 €