



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - [WWW.ABCIMMO.INFO](http://WWW.ABCIMMO.INFO)

36 000 €

Professionnel

Surface : 120 m<sup>2</sup>



9243 Aix-en-Provence

Aix-en-Provence, centre historique, très beau local de 120m<sup>2</sup> avec 8m linéaire de vitrine. Conviendrait à une activité de services ou boutique, pas de restauration. Cave exploitable en réserves, climatisation, état impeccable. Loyer 4250€ Charges 250€ Taxe foncière 360€ Prix de vente du droit au bail 36 000€ Honoraires charge acquéreur 3 mois de loyer HT ABC Immo 66, rue Boulegon 13100 Aix-en-Provence 04 42 96 96 93

Document non contractuel - 14/12/2025

ABC Immo - 66, rue Boulegon - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 42 96 96 93 - [info@abcimmo.info](mailto:info@abcimmo.info)

Carte professionnelle n°A 2912192 Marseille - RCS Aix en Provence B379 703 341

SOCAF 120 000 € - Document non contractuel