



ABC IMMO VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE A AIX-EN-PROVENCE

TÉL. 04 42 96 96 93 - WWW.ABCIMMO.INFO

Prix sur demande

Location appartement

5 pièces

Surface : 117 m²

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

Prestations :

Calme, Résidentiel, Climatisation, Volets roulants électriques

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 9355 Aix-en-Provence

Dans le quartier très recherché du Pignonnet, 1er et dernier étage de villa.

Appartement T5 117,29 m² entièrement rénové et aux normes : une entrée, grand séjour double, cuisine équipée avec réfrigérateur, plaque, hotte, lave-vaisselle et lave-linge, 4 chambres avec placards, une salle d'eau et WC séparés.

Climatisation gainable réversible, et volets électriques. Un jardin avec garage et une cave complètent ce bien. 2300€ Taxe d'ordures ménagères, eau, électricité et internet en sus. Disponible le 18 septembre 2025 ABC 04 42 96 96 93



Carte Professionnelle : 1310 2015 000 001 198 Marseille- RCS : Aix en Provence B379 703 341

- Caisse de Garantie : SOCAF 150 000 €